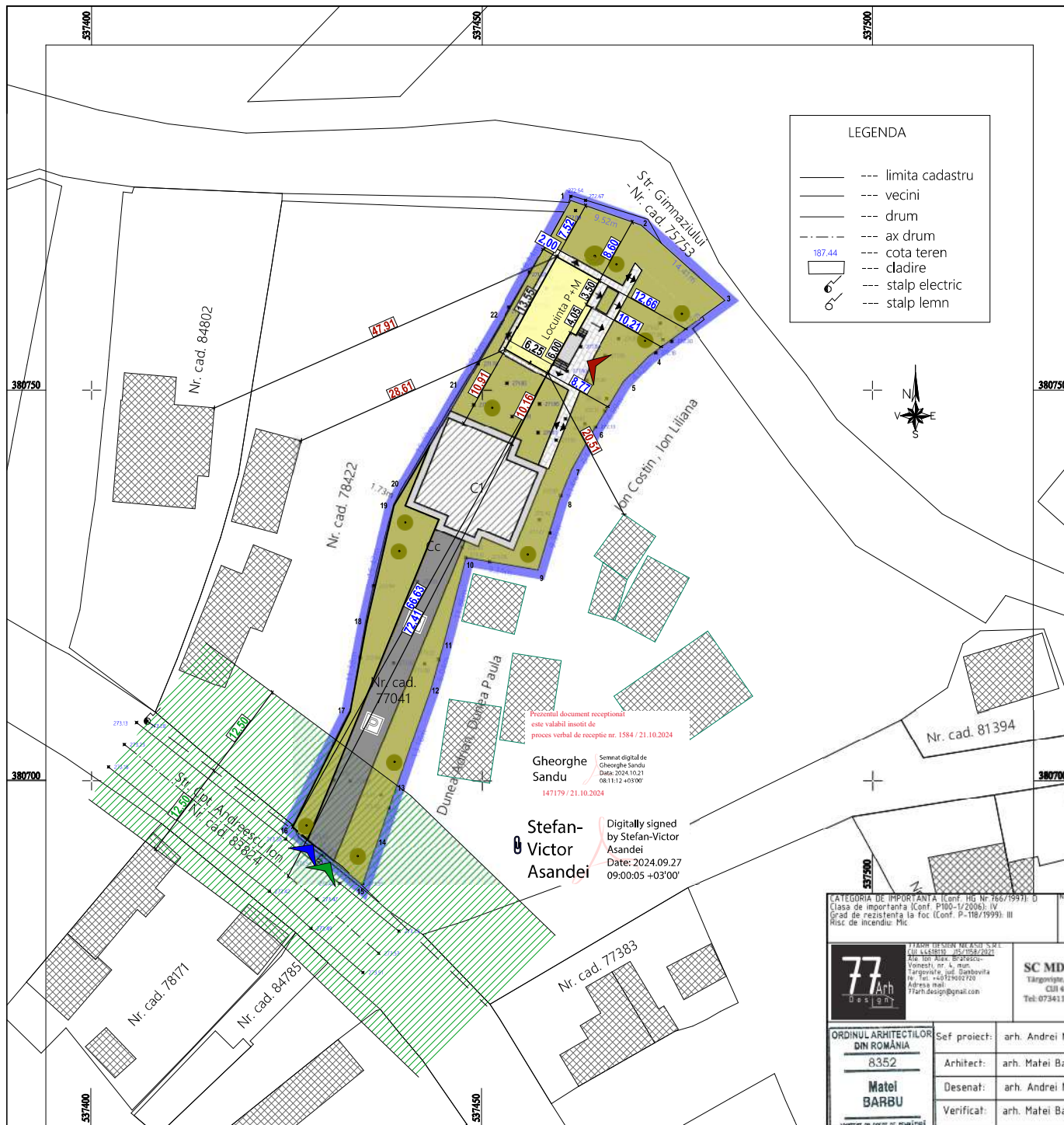




- LEGENDA
- limita cadastru
 - vecini
 - drum
 - ax drum
 - cota teren
 - cladire
 - stalp electric
 - stalp lemn

LEGENDA

- Limita proprietate
- Construcție existentă pe parcela ce se pastrează - C1
- Construcții vecine
- Construcție propusă
- Spatiu verde
- Arbori / arbuști ornamental
- Circulații carosabile pe parcela
- Circulații pietonale pe parcela
- Parcare
- Acces pietonal pe parcela
- Acces auto pe parcela
- Acces locuință
- Zona protecție LEA 110 kV - 12,50 m din ax
- Panta scrugere apei meteorice - 1%

PLAN DE SITUAȚIE - SC. 1:500

DATE SPAȚIALE:

Suprafața parcela = 1296,00 mp
Suprafața construită existentă = 150,30 mp
Suprafața desfasurată existentă = 300,60 mp
POT existent = 11,59%
CUT existent = 0,23

DATE REFERITOARE LA CLADIRI:

LOCUINȚA PROPUȘĂ

Suprafața construită locuință = 87,93 mp
Suprafața desfasurată locuință = 175,86 mp
Suprafața utilă locuință = 141,12 mp
Categorie de importanță: "D" (redușă)

BILANT SUPRAFETE

Suprafața construită totală
(c. existentă + c. propusă) = 238,23 mp
Suprafața desfasurată totală = 476,46 mp
POT propus = 18,10%
CUT propus = 0,36

BILANT PARCELA:

Suprafața parcela = 1296,00 mp
Suprafața construcției = 238,23 mp
Suprafața alei betonate = 309,36 mp
Suprafața spațiu verde = 748,41 mp



CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ (Conf. HG Nr. 766/1991): 0
Clasa de importanță (Conf. P100-1/2006): IV
Grad de rezistență la foc (Conf. P-118/1999): III
Ris. de incendiu: Mic

Notă: Arhitectura plan și faza proiectului se bazează pe planurile cadastrale.
Actualul proiect este înlocuit în vederea obținerii Autorizației de construire și a construcției rezidențiale.
Acesta se va realiza pe baza proiectului tehnic.
Conținutul arhitectural proiectului este înlocuit prin planurile de execuție și se interzice reproducerea sau orice altă formă de
fără acordul scris al proiectantului general și al proiectantului de specialitate.

77 Arh
0 + 1 9 7 7

SC MDB&CO ARHGRUP SRL
Târgoviște, str. A. I. Cuza, nr. 34A, jud. Dambovița
CUI: 453305120 / 115/11644/22.10.2021
Tel: 0734117401, e-mail: mdbarchgrup@gmail.com

Beneficiar: PAUNESCU CORNEL GABRIEL, PAUNESCU VICTORIA

Adresa: Municipiul Târgoviște, județul Dambovița, str. Capitan Andreescu Ion, nr. 61A, N.C. 7958/C.F. 77041

Nr. proiect: 131/2025

Denumire proiect: Construire locuință unifamilială

Specialitate: ARH.

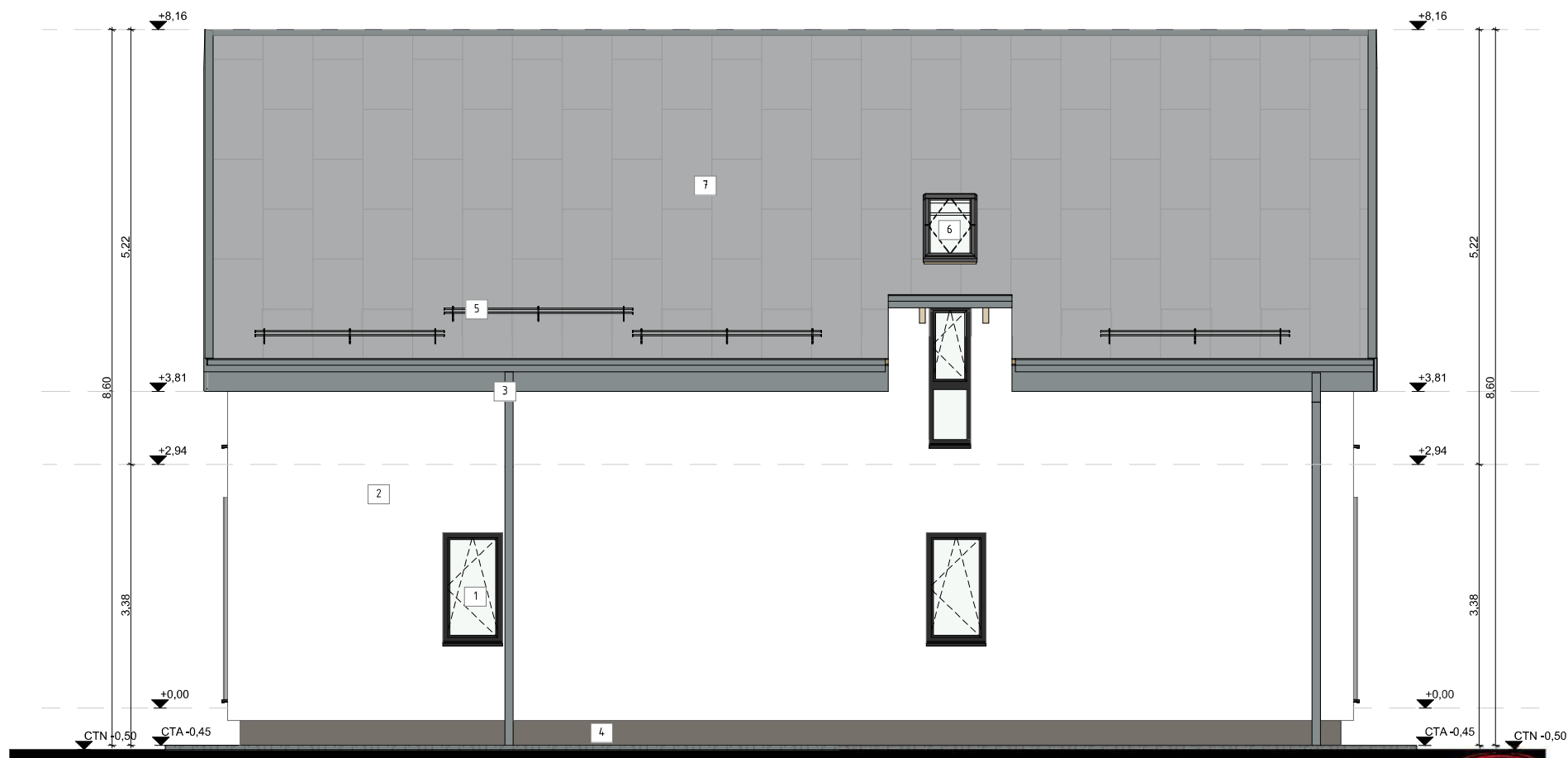
Denumire planșă: Faza: D.T.A.C.

Nr. planșă: 0C

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMÂNIA
8352
Matei BARBU

Sef proiect: arh. Andrei Nica
Arhitect: arh. Matei Barbu
Desenat: arh. Andrei Nica
Verificat: arh. Matei Barbu

SCARA 1:500
Data: 2025
PLAN DE SITUAȚIE



- 1 Tamplarie PVC pentacamerala culoare gri antracit
- 2 Tencuiala decorativa exterior culoare alb
- 3 Jgheab si burlan tabla culoare gri
- 4 Tencuiala soclu de exterior culoare gri inchis
- 5 Parazapezi
- 6 Tamplarie PVC pentru mansarda culoare gri antracit
- 7 Invelitoare tabla faltuita gri

CATEGORIA DE IMPORTANTA (Conf. HG Nr.766/1997): 0 Clasa de importanta (Conf. P100-V/2006): IV Grad de rezistenta la foc (Conf. P-118/1999): III Risc de incendiu: Mic		Nota: Actiunea planului este inlocuita de autorizatia de construire si a constructiei mobile. Actiunea va fi realizata pe baza proiectului tehnic. Continutul actiunii planului este prevazut prin Legea 8/1996, art. 13, se intinde asupra proiectului de constructii fara acordul scris al proiectantului general si al proiectantului de specialitate.	
Proiectant general: 77 Arch D o s s i e r y 77 Arch Design Nicolae SRL CUI 4443970 - IN. 7758/2021 Str. Ion Alex. Bratescu Cornesti, nr. 4, mun. Targoviste, jud. Dambovitza Nr. Tel. 072902720 Adresa mail: 77arch.design@gmail.com		SC MDB&CO ARHGRUP SRL Targoviste, str. A.I. Cuza, nr. 34A, jud. Dambovitza CUI 451051200 / 135/18-44/22.10.2021 Tel: 0734117401, e-mail: mdbarchgrup@gmail.com	
ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA 8352 Matei BARBU ARHITECT CU DREPT DE SEMNARE		Beneficiar: PAUNESCU CORNEL GABRIEL, PAUNESCU VICTORIA Adresa: Municipiul Targoviste, judetul Dambovitza, str. Capitan Andreescu Ion, nr. 61A, N.C. 7958/C.F. 77041 Denumire proiect: Construire locuinta unifamiliala Denumire plansa: FATADA POSTERIOARA VEST	
Sef proiect: arh. Andrei Nica Arhitect: arh. Matei Barbu Desenat: arh. Andrei Nica Verificat: arh. Matei Barbu		SCARA 1:50 Data: 2025 Nr. proiect: 131/2025 Specialitate ARH. Faza: D.T.A.C. Nr. plansa: A-07	





- 1 Tamplarie PVC pentacamerală culoare gri antracit
- 2 Tencuială decorativă exterior culoare alb
- 3 Jgheab și burlan tablă culoare gri
- 4 Tencuială decorativă exterior culoare gri deschis
- 5 Tencuială soclu de exterior culoare gri închis
- 6 Parazapezi
- 7 Tencuială decorativă de exterior aspect lemn
- 8 Tencuială decorativă exterior culoare crem
- 9a Pază metalică culoare gri
- 9b Pază metalică culoare alb
- 10 Structură lemn vopsit
- 11 Gresie antiderapantă
- 12 Balustradă metalică vopsită în câmp electrostatic culoare gri

CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ (Conf. HG Nr. 766/1997): 0 Clasa de importanță (Conf. P100-1/2006): IV Grad de rezistență la foc (Conf. P-118/1999): III Risc de incendiu: Mic		Nota: Actualul plan a fost întocmit pe baza suportului cadastral. Actualul proiect este înscris în vederea obținerii Autorizației de construire și a construirii imobilului. Acesta nu va funcționa pe baza proiectului tehnic. Conținutul actualului proiect este protejat prin Legea 8/1996, art. 13, se interzice reproducerea sau orice altă formă de fără acordul scris al proiectantului general și al proiectantului de specialitate.	
77ARCH DESIGN NIKASU SRL CUI 451051201 - INREGISTRAT Nr. 101, str. 101 Târgoviște, Județul Dâmbovița Nr. Tel: +40729027220 Adresa e-mail: 77arch.design@gmail.com		SC MDB&CO ARHGRUP SRL Târgoviște, str. A. I. Cuza, nr. 34A, Jud. Dâmbovița CUI 451051201 / 115/16-44/22.10.2021 Tel: 0734117401, e-mail: mdb.archgroup@gmail.com	
ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMÂNIA 8352 Matei BARBU ARHITECT CU DREPT DE SEMNĂTURA		Beneficiar: PAUNESCU CORNEL GABRIEL, PAUNESCU VICTORIA Adresa: Municipiul Târgoviște, județul Dâmbovița, str. Capitan Andreescu Ion, nr. 61A, N.C. 7958/C.F. 77041 Nr. proiect: 13/2025 Specialitate: ARH. Faza: D.T.A.C. Nr. planșă: A-08	
Sef proiect: arh. Andrei Nica Arhitect: arh. Matei Barbu Desenat: arh. Andrei Nica Verificat: arh. Matei Barbu		Denumire proiect: Construire locuința unifamilială Denumire planșă: FATADA LATERALA DREAPTA Data: 2025	



- | | |
|----|---|
| 1 | Tamplarie PVC pentacamerală culoare gri antracit |
| 2 | Tencuială decorativă exterior culoare alb |
| 3 | Jgheab și burlan tablă culoare gri |
| 4 | Tencuială decorativă culoare gri deschis |
| 5 | Tencuială soclu de exterior culoare gri închis |
| 6 | Parazapezi |
| 7 | Tencuială decorativă de exterior aspect lemn |
| 8 | Tencuială decorativă exterior culoare crem |
| 9a | Pazie metalică culoare gri |
| 9b | Pazie metalică culoare alb |
| 10 | Structură lemn vopsit |
| 11 | Gresie antiderapantă |
| 12 | Balustradă metalică vopsită în câmp electrostatic culoare gri |

CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ (Conf. HG Nr.766/1997): D Clasa de importanță (Conf. P100-1/2006): IV Grad de rezistență la foc (Conf. P-118/1999): III Risc de incendiu: Mic		NOTĂ: Actualul proiect este înlocuit în vederea obținerii Autorizației de construire și a construcției. Acesta se va realiza pe baza proiectului tehnic. Confirmați actualizării proiectului este prevăzută prin Legea 8/1996, art.13 și art.15, se interzice reproducerea fără acordul scris al proiectanților generali și al proiectanților de specialitate.	
PROIECTANT: SC MDB&CO ARHGRUP SRL Târgoviște, str. A.I. Cuza, nr. 34A, Jud. Dâmbovița CUI 451051200 / 115/16-44/22.10.2021 Tel: 0734117401, e-mail: mdbarchgrup@gmail.com		Beneficiar: PAUNESCU CORNEL GAVRIEL, PAUNESCU VICTORIA Adresa: Municipiul Târgoviște, județul Dâmbovița, str. Capitan Andreescu Ion, nr. 61A, N.C. 7958/C.F. 77041	
ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMÂNIA 8352 Matei BARBU ARHITECT CU DREPT DE SEMNĂTURĂ		Denumire proiect: Construire locuință unifamilială Denumire planșă: FATADA LATERALA STANGA	
Șef proiect: arh. Andrei Nica Arhitect: arh. Matei Barbu Desenat: arh. Andrei Nica Verificat: arh. Matei Barbu		SCARA 1:50 Data: 2025	
		Nr. proiect: 131/2025 Specialitate: ARH. Faza: D.T.A.C. Nr. planșă: A-09	

